

表15－① 中古戸建住宅の間取り別成約件数[中部圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2009	件数(件)	19	102	520	1,450	1,307	3,398
	(%)	0.6	3.0	15.3	42.7	38.5	100.0
	価格(万円)	2,249	1,582	1,778	2,017	2,078	1,992
	土地面積(㎡)	348.83	218.42	190.82	190.63	239.70	211.25
2010	建物面積(㎡)	147.20	93.12	95.73	111.84	141.00	120.23
	件数(件)	20	121	497	1,447	1,262	3,347
	(%)	0.6	3.6	14.8	43.2	37.7	100.0
	価格(万円)	1,428	1,457	1,830	1,975	2,105	1,980
2011	土地面積(㎡)	297.98	234.10	189.19	188.81	268.29	221.12
	建物面積(㎡)	107.41	85.60	99.85	111.41	143.68	120.91
	件数(件)	16	141	591	1,449	1,362	3,559
	(%)	0.4	4.0	16.6	40.7	38.3	100.0
2012	価格(万円)	985	1,574	1,761	1,949	2,092	1,953
	土地面積(㎡)	212.29	243.09	205.01	199.39	256.62	224.01
	建物面積(㎡)	75.37	86.26	97.63	111.67	146.38	121.45
	件数(件)	18	148	599	1,551	1,368	3,684
2013	(%)	0.5	4.0	16.3	42.1	37.1	100.0
	価格(万円)	1,361	1,492	1,780	1,911	1,928	1,876
	土地面積(㎡)	246.81	669.33	191.44	188.98	268.17	238.37
	建物面積(㎡)	89.45	85.11	102.95	111.71	144.14	121.15
2014	件数(件)	30	193	718	1,643	1,468	4,052
	(%)	0.7	4.8	17.7	40.5	36.2	100.0
	価格(万円)	1,384	1,509	1,841	1,925	1,982	1,907
	土地面積(㎡)	358.87	229.46	208.99	193.37	278.86	230.05
2015	建物面積(㎡)	77.88	89.08	100.87	112.63	147.94	121.96
	件数(件)	29	172	678	1,586	1,338	3,803
	(%)	0.8	4.5	17.8	41.7	35.2	100.0
	価格(万円)	1,700	1,399	1,848	1,921	1,923	1,883
2016	土地面積(㎡)	332.61	233.62	195.47	210.90	263.68	228.67
	建物面積(㎡)	83.28	85.57	103.96	113.82	146.72	122.13
	件数(件)	33	193	752	1,800	1,520	4,298
	(%)	0.8	4.5	17.5	41.9	35.4	100.0
2017	価格(万円)	1,169	1,620	1,822	1,984	1,938	1,916
	土地面積(㎡)	274.59	296.50	200.72	189.40	264.17	223.29
	建物面積(㎡)	93.34	96.13	103.87	114.30	148.08	123.44
	件数(件)	43	207	745	1,915	1,491	4,401
2018	(%)	1.0	4.7	16.9	43.5	33.9	100.0
	価格(万円)	1,180	1,775	1,909	1,959	1,930	1,924
	土地面積(㎡)	306.15	224.43	196.28	191.94	270.66	221.99
	建物面積(㎡)	65.48	91.73	103.64	113.85	148.30	122.28
2019	件数(件)	37	207	791	2,009	1,514	4,558
	(%)	0.8	4.5	17.4	44.1	33.2	100.0
	価格(万円)	1,752	1,672	2,029	2,008	1,926	1,967
	土地面積(㎡)	216.13	234.12	190.06	192.62	284.13	224.65
2020	建物面積(㎡)	85.16	93.04	105.03	113.78	147.90	122.42
	件数(件)	46	228	834	2,079	1,546	4,733
	(%)	1.0	4.8	17.6	43.9	32.7	100.0
	価格(万円)	1,976	1,857	2,071	2,117	1,908	2,027
2021	土地面積(㎡)	196.55	224.94	198.88	192.45	285.47	225.57
	建物面積(㎡)	77.64	95.19	105.62	114.44	151.56	123.73
	件数(件)	38	226	884	1,992	1,450	4,590
	(%)	0.8	4.9	19.3	43.4	31.6	100.0
2022	価格(万円)	1,538	1,795	2,063	2,015	1,854	1,959
	土地面積(㎡)	255.58	203.30	200.60	187.67	282.51	221.45
	建物面積(㎡)	71.91	93.92	106.82	115.39	148.94	122.92

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15－② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2019年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
富山県	件数(件)	1	22	61	116	163	363
	(%)	0.3	6.1	16.8	32.0	44.9	100.0
	価格(万円)	—	1,284	1,369	1,439	997	1,217
	土地面積(㎡)	—	250.89	214.05	213.68	310.45	259.08
	建物面積(㎡)	—	93.51	102.15	116.82	154.41	129.58
石川県	件数(件)	2	16	79	181	190	468
	(%)	0.4	3.4	16.9	38.7	40.6	100.0
	価格(万円)	1,525	1,271	1,463	1,567	1,590	1,549
	土地面積(㎡)	118.39	209.57	190.40	182.77	293.27	229.56
	建物面積(㎡)	127.99	88.25	104.25	118.68	156.56	130.62
福井県	件数(件)	1	3	20	41	45	110
	(%)	0.9	2.7	18.2	37.3	40.9	100.0
	価格(万円)	—	1,483	1,200	1,450	1,312	1,355
	土地面積(㎡)	—	319.16	169.20	192.97	362.90	262.67
	建物面積(㎡)	—	86.36	94.15	119.31	154.30	129.21
岐阜県	件数(件)	7	17	48	181	185	438
	(%)	1.6	3.9	11.0	41.3	42.2	100.0
	価格(万円)	1,150	1,176	1,182	1,348	1,208	1,261
	土地面積(㎡)	341.67	335.14	193.75	218.38	328.21	268.57
	建物面積(㎡)	55.40	100.42	103.39	117.26	141.31	124.25
静岡県	件数(件)	8	47	192	246	158	651
	(%)	1.2	7.2	29.5	37.8	24.3	100.0
	価格(万円)	655	1,450	1,805	1,743	1,717	1,720
	土地面積(㎡)	287.05	250.28	253.51	203.00	353.62	258.90
	建物面積(㎡)	48.76	86.01	106.76	114.12	154.01	118.80
愛知県	件数(件)	15	96	396	1,000	542	2,049
	(%)	0.7	4.7	19.3	48.8	26.5	100.0
	価格(万円)	2,350	2,524	2,703	2,495	2,670	2,582
	土地面積(㎡)	154.07	145.72	167.00	166.35	224.04	180.68
	建物面積(㎡)	78.22	100.37	109.79	113.63	148.40	121.20
名古屋市	件数(件)	4	41	138	281	144	608
	(%)	0.7	6.7	22.7	46.2	23.7	100.0
	価格(万円)	2,573	2,771	3,376	3,025	3,979	3,310
	土地面積(㎡)	113.72	124.12	136.56	145.25	193.85	153.16
	建物面積(㎡)	89.95	105.69	111.01	113.85	160.91	123.64
三重県	件数(件)	4	25	88	227	167	511
	(%)	0.8	4.9	17.2	44.4	32.7	100.0
	価格(万円)	1,080	888	1,447	1,485	1,331	1,396
	土地面積(㎡)	521.67	186.66	247.11	230.14	293.18	253.82
	建物面積(㎡)	65.07	84.55	103.94	119.01	138.91	120.81

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。